



**Ein gutes Immobiliengeschäft
verlangt Erfahrung
und innovative Ideen.**



GEWERBEIMMOBILIEN



WOHNIMMOBILIEN



KAPITALANLAGEN

Wir bringen attraktive Objekte und geeignete Interessenten zusammen.

Seit 1987 ist die Vermittlung erfolgreicher Partnerschaften zwischen Käufern und Verkäufern sowie Mietern und Vermietern unser Spezialgebiet. Unsere Kompetenz umfasst Privat- und Gewerbeobjekte in allen Preisklassen. Überlassen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie nicht dem Zufall, sondern nutzen Sie die Chance einer professionellen Vermarktung. Von der Analyse des Marktes über die Suche nach potenziellen Interessenten, dem Zeigen einer Immobilie bis hin zur Vertragsabwicklung übernehmen wir alle Aufgaben in Sachen Immobilienvermittlung. Sprechen Sie uns auch an, wenn Sie eine fundierte Preis-schätzung für Ihr Objekt wünschen.

Profitieren Sie von unseren Kontakten

Unsere langjährige Erfahrung und unsere zahlreichen Kontakte auf dem Immobilienmarkt in Schleswig-Holstein stehen Ihnen zur Verfügung. Oft genug führt der direkte Draht zum Erfolg. Darüber hinaus tun wir alles dafür, dass Sie den richtigen Interessenten finden, zum Beispiel durch professionelle Anzeigenwerbung in den für Sie wichtigen Medien und Internetportalen. Übrigens: Da Toplage Immobilien heute ein **Teil der wankendorfer Unternehmensgruppe** ist, können wir jederzeit auf ein breites Netzwerk aus Experten aller Fachbereiche zurückgreifen.



Wiebke Zauka, Prokuristin der Toplage Immobilien GmbH, und ihr Team bieten Ihnen umfangreichen Service beim Kauf und Verkauf von Immobilien.



Ob Gewerbeimmobilie, Wohnimmobilie oder Kapitalanlage: Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner.

Unsere Leistungen für Immobilieneigentümer

Eine ebenso passgenaue wie umfassende Serviceleistung gehört zum Selbstverständnis unseres Unternehmens. Ohne Kleingedrucktes – dafür mit Sachverstand, Kreativität und den besten Kontakten vor Ort. So sind Sie als Eigentümer von nahezu allen Etappen des Vermittlungsprozesses entlastet. Selbstverständlich stellen wir unsere Leistungen erst dann in Rechnung, wenn der Kauf- oder Mietvertrag geschlossen ist.

Nutzen Sie unsere Erfahrung und unsere Fachkenntnis zu Ihrem Vorteil.

Schritt für Schritt zum gewünschten Ergebnis

- Objektaufnahme
- Ermittlung des marktfähigen Preises
- Entwicklung der Vermarktungsstrategie
- Beschaffung aller notwendigen Unterlagen
- Aufbereitung der Unterlagen
- Erstellung werbewirksamer Fotos
- Erstellung des Exposés
- Objektvorstellung bei bekannten Interessenten
- Bewerbung auf allen geeigneten Plattformen
- Organisation von Besichtigungen
- Abstimmung mit dem/der Eigentümer/-in
- Bonitätsprüfung geeigneter Interessenten
- Vorbereitung der Verträge
- Termin zur Vertragsunterzeichnung

Wir sind der Schlüssel® ...



Ihre Ansprechpartnerin

Wiebke Zauka
Immobilienfachwirtin

Telefon: 0431 92078
wzauka@toplage-immobilien.de



Toplage Immobilien GmbH
Kirchhofallee 21–23 · 24103 Kiel

Telefon: 0431 92078
Telefax: 0431 2005 270

info@toplage-immobilien.de
www.toplage-immobilien.de

Mitglied im



Und nach dem Kauf: Professionelle Verwaltung Ihrer Immobilie

Setzen Sie auch nach dem Kauf auf Professionalität – mit der Verwaltung Ihrer Immobilie durch unsere Muttergesellschaft, die wankendorfer. Damit erwerben Sie ein hohes Maß an Fachkompetenz, das Ihnen den gewünschten Erfolg bringt.

Die wankendorfer ist in rund 75 Städten und Gemeinden zwischen Nord- und Ostsee, zwischen Eckernförde und dem Hamburger Randgebiet aktiv. Sie betreut ihren eigenen Bestand von rund 8.300 Wohnungen und verwaltet über 11.000 Wohnungen für Dritte. Seit 70 Jahren ist die wankendorfer in Schleswig-Holstein zu Hause. Dieses Wissen und diese Erfahrung stehen Ihnen für die Verwaltung Ihrer Immobilie zur Verfügung.

Ein Unternehmen der

wankendorfer 
Unternehmensgruppe